



ที่ พย ๐๐๑๙.๓/วจ ๓๖๔๓

ศาลากลางจังหวัดพะเยา
ถนนพหลโยธิน พย ๕๖๐๐๐

๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบบ้านเช่าข้าราชการ

เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ

อ้างถึง หนังสือจังหวัดพะเยา ที่ พย ๐๐๑๙.๓/ว ๑๒๗๔๒ ลงวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาคำสั่งจังหวัดพะเยา ที่ ๖๒๗๖ /๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ชุด

ตามที่ จังหวัดพะเยา ได้แจ้งคำสั่งสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดพะเยา ที่ ๕๗๙๑/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบบ้านเช่าข้าราชการ เพื่อตรวจสอบข้อเท็จจริงของข้าราชการที่ยื่นเรื่องขอรับค่าเช่าบ้านข้าราชการสังกัดสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดพะเยา ตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๖ เป็นต้นไป นั้น

เนื่องจาก มีคำสั่งแต่งตั้ง (ย้าย) ข้าราชการในสังกัด เป็นผลให้คำสั่งดังกล่าวข้างต้นคลาดเคลื่อน ไม่เป็นไปตามข้อเท็จจริง จังหวัดพะเยา จึงยกเลิกคำสั่งสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดพะเยา ที่ ๕๗๙๑/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ และมีคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบบ้านเช่าข้าราชการ ตามคำสั่งจังหวัดพะเยา ที่ ๖๒๗๖ /๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับการแต่งตั้งมีหน้าที่ตรวจสอบสภาพบ้านเช่าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และปฏิบัติหน้าที่อย่างถูกต้องตามระเบียบ กฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายธวัช ไสสม)

พัฒนาการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดพะเยา

สำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัด

กลุ่มงานประสานและสนับสนุนการบริหารงานพัฒนาชุมชน

โทร./โทรสาร ๐-๕๕๕๕-๕๕๕๕

เศรษฐกิจฐานรากมั่นคง ชุมชนเข้มแข็งอย่างยั่งยืน
ด้วยหลักปรัชญาของเศรษฐกิจพอเพียง



Change for Good

กรมการพัฒนาชุมชน กระทรวงมหาดไทย



คำสั่งจังหวัดพะเยา

ที่ ๖๒๗๑/๒๕๖๗

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบสภาพบ้านเช่า

ตามที่ สำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดพะเยา มีคำสั่ง ที่ ๕๗๙๐/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบสภาพบ้านเช่า เพื่อตรวจสอบข้อเท็จจริงของข้าราชการที่ยื่นเรื่องขอรับค่าเช่าบ้านข้าราชการสังกัดสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดพะเยา ตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๖ เป็นต้นไปนั้น

เนื่องจาก มีการแต่งตั้งโยกย้ายข้าราชการในสังกัดสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดพะเยา มีผลทำให้คำสั่งดังกล่าวข้างต้นมีความคลาดเคลื่อน ไม่เป็นไปตามข้อเท็จจริง จึงยกเลิกคำสั่งสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดพะเยา ที่ ๕๗๙๐/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ และเพื่อให้การตรวจสอบและเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้าน/เช่าซื้อของข้าราชการในสังกัด เป็นไปด้วยความถูกต้อง เรียบร้อย และเป็นไปตามข้อเท็จจริง อาศัยอำนาจตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๙ ข้อ ๙ และพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๖๑ จึงแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริงของข้าราชการที่ยื่นเรื่องขอรับค่าเช่าบ้านแทนคำสั่งเดิม ประกอบด้วย

๑. คณะกรรมการระดับจังหวัด ให้ตรวจสอบสภาพบ้านเช่าของข้าราชการสังกัดสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดพะเยา โดยให้คณะกรรมการดังกล่าวข้างต้นไม่น้อยกว่าสามคน ประกอบด้วย ประธาน ๑ ราย และกรรมการ ๒ ราย ดังนี้

- ๑.๑ ผู้อำนวยการกลุ่มงานสารสนเทศการพัฒนารวมชุมชน
- ๑.๒ ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมการพัฒนารวมชุมชน
- ๑.๓ ผู้อำนวยการกลุ่มงานยุทธศาสตร์การพัฒนารวมชุมชน
- ๑.๔ ผู้อำนวยการกลุ่มงานประสานและสนับสนุนการบริหารงานพัฒนารวมชุมชน
- ๑.๕ นักวิชาการพัฒนารวมชุมชนชำนาญการพิเศษ กลุ่มงานส่งเสริมการพัฒนารวมชุมชน
- ๑.๖ นักวิชาการพัฒนารวมชุมชนชำนาญการพิเศษ กลุ่มงานสารสนเทศการพัฒนารวมชุมชน
- ๑.๗ นักวิชาการพัฒนารวมชุมชนชำนาญการ กลุ่มงานยุทธศาสตร์การพัฒนารวมชุมชน
- ๑.๘ นักวิชาการพัฒนารวมชุมชนชำนาญการ กลุ่มงานประสานและสนับสนุนการบริหารงาน

พัฒนารวมชุมชน

- ๑.๙ นักวิชาการพัฒนารวมชุมชนชำนาญการ กลุ่มงานสารสนเทศการพัฒนารวมชุมชน
- ๑.๑๐ นักวิชาการพัฒนารวมชุมชนชำนาญการ กลุ่มงานส่งเสริมการพัฒนารวมชุมชน

๒. คณะกรรมการระดับอำเภอ ให้ตรวจสอบสภาพบ้านเช่าของข้าราชการสังกัดสำนักงานพัฒนาชุมชนอำเภอ ๙ อำเภอ โดยให้คณะกรรมการดังกล่าวข้างต้นไม่น้อยกว่าสามคน ประกอบด้วย ประธาน ๑ ราย และกรรมการ ๒ ราย ดังนี้

/๒.๑ สำนักงาน...

๒.๑ สำนักงานพัฒนาชุมชนอำเภอเมืองพะเยา ประกอบด้วย

- ๑) พัฒนาการอำเภอเมืองพะเยา
- ๒) ว่าที่ ร.ต.หญิง พรลภัส แก้วศรีทอง ตำแหน่งนักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ
- ๓) นางสาวนงคราญ วงศ์โธง ตำแหน่งนักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ
- ๔) นายประจักษ์ ไชยวงศ์ ตำแหน่งนักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ
- ๕) ว่าที่ ร.ต.สรสิทธิ์ วรพงษ์ ตำแหน่งนักวิชาการพัฒนาชุมชนปฏิบัติการ
- ๖) นางสาวธัญพร ดวงฉวี ตำแหน่งนักวิชาการพัฒนาชุมชนปฏิบัติการ

๒.๒ สำนักงานพัฒนาชุมชนอำเภอแม่ใจ ประกอบด้วย

- ๑) พัฒนาการอำเภอแม่ใจ
- ๒) นายถวิล ใจนันทา ตำแหน่งนักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ
- ๓) นายมนต์ชัย พุศรี ตำแหน่งนักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ
- ๔) นางสาวกมลวรรณ เหล็กแก้ว ตำแหน่งนักวิชาการพัฒนาชุมชนปฏิบัติการ
- ๕) นางสาวอังคณา ชุมภู ตำแหน่งนักวิชาการพัฒนาชุมชนปฏิบัติการ

๒.๓ สำนักงานพัฒนาชุมชนอำเภอดอกคำใต้ ประกอบด้วย

- ๑) พัฒนาการอำเภอดอกคำใต้
- ๒) นายกิตติ ทาใจ ตำแหน่งนักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ
- ๓) นางสาวเจนจิรา หาญป้อม ตำแหน่งนักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ
- ๔) นายกิตติศักดิ์ นามวงศ์ ตำแหน่งนักวิชาการพัฒนาชุมชนปฏิบัติการ
- ๕) นางสาวสาวพรชนก นันทาลิต ตำแหน่งนักวิชาการพัฒนาชุมชนปฏิบัติการ

๒.๔ สำนักงานพัฒนาชุมชนอำเภอจุน ประกอบด้วย

- ๑) พัฒนาการอำเภอจุน
- ๒) นางสาวพนิตตา เอื้อธรรมรักษ์ ตำแหน่งนักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ
- ๓) นางสาวรัชณี ปิมแพง ตำแหน่งนักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ
- ๔) นางสาวหัตพิษา เวียงล่อ ตำแหน่งนักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ

๒.๕ สำนักงานพัฒนาชุมชนอำเภอปง ประกอบด้วย

- ๑) พัฒนาการอำเภอปง
- ๒) นางวิมลพรรณ สมคิด ตำแหน่งนักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ
- ๓) นายจารณ จามจรี ตำแหน่งนักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ
- ๔) นางสาวจิตรา คนดี ตำแหน่งนักวิชาการพัฒนาชุมชนปฏิบัติการ

๒.๖ สำนักงานพัฒนาชุมชนอำเภอเชียงคำ ประกอบด้วย

- ๑) พัฒนาการอำเภอเชียงคำ
- ๒) นายวรวิทย์ ปันสุวรรณ ตำแหน่งนักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ
- ๓) นางสาวศิริรัตน์ ทอมมาน ตำแหน่งนักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ
- ๔) นางสาววาสนา บัวน้อย ตำแหน่งนักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ
- ๕) นางสาวตรีรัตน์ สุทรมงคล ตำแหน่งนักวิชาการพัฒนาชุมชนปฏิบัติการ
- ๖) จ.ส.อ.นาคินทร์ แสงใสแก้ว ตำแหน่งนักวิชาการพัฒนาชุมชนปฏิบัติการ

๒.๗ สำนักงานพัฒนาชุมชนอำเภอเชียงม่วน ประกอบด้วย

- ๑) พัฒนาการอำเภอเชียงม่วน
- ๒) นางสาวอรัญญา กันทะ ตำแหน่งนักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ
- ๓) นางสาวอังศุพร นันทวรรณ ตำแหน่งนักวิชาการพัฒนาชุมชนปฏิบัติการ

๒.๘ สำนักงานพัฒนาชุมชนอำเภอภูซาง ประกอบด้วย

๑) พัฒนาการอำเภอภูซาง

๒) นายพงษ์ระวี ล่ามะศักดิ์

ตำแหน่งนักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ

๓) นางสาวกัณต์นลิน กัณธนาธิศวร์

ตำแหน่งนักวิชาการพัฒนาชุมชนปฏิบัติการ

๒.๙ สำนักงานพัฒนาชุมชนอำเภอภูทอกประกอบด้วย

๑) พัฒนาการอำเภอภูทอก

๒) นายพิษณุ บวรเกียรติสกุล

ตำแหน่งนักวิชาการพัฒนาชุมชนปฏิบัติการ

๓) นางสาวสิริพัสชา อินทรส

ตำแหน่งนักวิชาการพัฒนาชุมชนปฏิบัติการ

ให้คณะกรรมการที่ได้รับแต่งตั้งตามคำสั่ง มีหน้าที่ตรวจสอบข้อเท็จจริงและรายละเอียดดังต่อไปนี้

๑. กรณีเช่าบ้าน ให้ตรวจสอบว่าได้เช่าบ้านและพักอาศัยอยู่จริง ระยะเวลาเริ่มต้นของการเช่าบ้านและการเข้าพักอาศัย ตลอดจนความเหมาะสมของอัตราค่าเช่าบ้านเมื่อเปรียบเทียบกับสภาพแห่งบ้าน ดังนี้

๑.๑ บุคคลที่ทำนิติกรรมมีตัวตนหรือไม่

๑.๒ บ้านที่เช่าเป็นกรรมสิทธิ์ของใคร ในกรณีที่ผู้ให้เช่าไม่ใช่เจ้าของบ้านต้องตรวจสอบสัญญาเช่าจากเจ้าของบ้านด้วย

๑.๓ สภาพของบ้านเหมาะสมกับอัตราค่าเช่าบ้านหรือไม่

๑.๔ ขนาดของบ้านเหมาะสมกับจำนวนคนในครอบครัวที่อาศัยร่วมกันอยู่จริงเพียงใด

๑.๕ มีความจำเป็นต้องเช่าบ้านจริง

๑.๖ ตรวจสอบการเข้าพักอาศัยอยู่จริงในบ้านเริ่มตั้งแต่เมื่อใด

๑.๗ อื่น ๆ ตามที่เห็นสมควร

๒. กรณีเช่าซื้อบ้านหรือกู้เงินเพื่อชำระราคาบ้าน ให้ตรวจสอบสัญญาเช่าซื้อบ้านหรือสัญญาเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน วงเงินเช่าซื้อหรือวงเงินกู้ เอกสารหลักฐานอื่นที่เกี่ยวข้อง และวันเริ่มต้นการเข้าพักอาศัยอยู่จริงในบ้าน ดังนี้

๒.๑ ให้ตรวจสอบสัญญาเช่าซื้อบ้านหรือสัญญาเงินกู้เพื่อชำระค่าบ้าน

๒.๒ สภาพของบ้านเหมาะสมกับวงเงินเช่าซื้อหรือวงเงินกู้หรือราคาซื้อขายหรือไม่

๒.๓ ตรวจสอบเอกสารหลักฐานอื่นที่เกี่ยวข้อง

๒.๔ ตรวจสอบการเข้าอาศัยอยู่จริงในบ้านเริ่มตั้งแต่เมื่อใด

๒.๕ อื่น ๆ ตามที่เห็นสมควร

๓. กรณีคณะกรรมการตรวจสอบสภาพบ้านเช่าบุคคลใดบุคคลหนึ่งมีเหตุทำให้ไม่สามารถเป็นกรรมการตรวจสอบสภาพบ้านเช่าได้ เป็นให้ไม่ครบองค์ประกอบของคณะกรรมการ ให้ใช้คณะกรรมการของอำเภอใกล้เคียงตรวจสอบสภาพบ้านเช่าได้

๔. เมื่อตรวจสอบข้อเท็จจริงและรายละเอียดครบถ้วนแล้ว ให้จัดทำรายงานการตรวจสอบการขอรับค่าเช่าบ้าน

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๒๒ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายธวัช ไสสม)

พัฒนาการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดพะเยา