

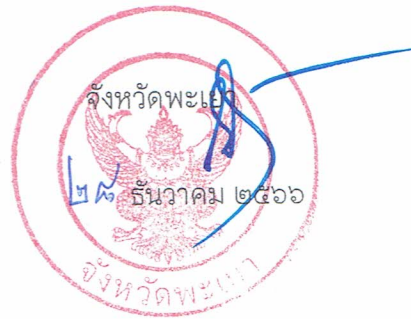


ที่ พย ๐๐๑๙.๓/๑๒๕๓๗

ถึง ที่ว่าการอำเภอ ทุกอำเภอ

ด้วยกรมการพัฒนาชุมชน โดยสำนักงานกองทุนพัฒนาบทบาทสตรีได้ดำเนินการจัดทำ และเรียบเรียงความรู้กฎหมาย คำพิพากษา ข้อสังเกต ข้อควรระมัดระวังเกี่ยวกับการทำนิติกรรม และ ในการปฏิบัติหน้าที่ต่าง ๆ ขึ้นเพื่อให้เจ้าหน้าที่พัฒนาชุมชนและทุกภาคส่วนที่เกี่ยวข้องได้ศึกษา เป็นความรู้และถือเป็นข้อปฏิบัติ

ดังนั้น เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพในการปฏิบัติงาน จังหวัดพะเยา จึงขอให้อำเภอเผยแพร่ ประชาสัมพันธ์ตามโอกาสและช่องทางสื่อต่าง ๆ ตามที่เห็นสมควรต่อไป ในครั้งนี้ได้เผยแพร่บทความนำรู้ เรื่อง “คดีฟ้องเพิกถอนนิติกรรมฉ้อฉล” โดยสามารถดาวน์โหลดเว็บไซต์ [www.womenfund.in.th](http://www.womenfund.in.th) หัวข้อ สื่อเผยแพร่ ปรากฏรายละเอียดตามเอกสารแนบ



สำนักงานเลขาฯ ออ.ส.จ.พะเยา

โทร/โทรสาร ๐ ๕๕๔๔ ๕๕๔๔

เศรษฐกิจฐานรากมั่นคง ชุมชนเข้มแข็งอย่างยั่งยืน  
ด้วยหลักปรัชญาของเศรษฐกิจพอเพียง



Change for Good  
กรมการพัฒนาชุมชน กระทรวงมหาดไทย



## “คดีฟ้องเพิกถอนนิติกรรมการฉ้อฉล”

กรณีที่ถูกหนีมีเจ้าหนี้หลายรายและมีภาระหนี้สินจำนวนมาก แต่กลับเลือกชำระหนี้แก่เจ้าหนี้คนหนึ่ง โดยการโอนที่ดินพิพาทให้กับเจ้าหนี้คนหนึ่งนี้เพียงคนเดียวเป็นการทำให้ทรัพย์สินของลูกหนี้น้อยถอยลงไป ทำให้เจ้าหนี้คนอื่นเสียเปรียบ ประกอบกับเจ้าหนี้ผู้ได้ที่ดินนี้ทราบก่อนโอนที่ดินพิพาทแล้วว่าลูกหนีมีเจ้าหนี้อีกหลายรายที่รอการชำระหนี้ด้วย การกระทำของลูกหนี้นี้จึงเป็นการฉ้อฉลเจ้าหนี้รายอื่น ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๒๓๗ เจ้าหนี้รายอื่นจึงมีสิทธิฟ้องให้เพิกถอนนิติกรรมการจดทะเบียนโอนขายที่ดินพิพาทได้ ดังตัวอย่าง คำพิพากษาศาลฎีกา ดังนี้

คำพิพากษาศาลฎีกาที่ ๒๐๙๐/๒๕๖๐ จำเลยที่ ๑ และ บ. มีเจ้าหนี้หลายราย มีภาระหนี้จำนวนมากและไม่มีทรัพย์สินอื่นที่จะชำระหนี้ให้แก่โจทก์ จำเลยที่ ๑ กลับเลือกชำระหนี้โดยโอนที่ดินพิพาทให้แก่จำเลยที่ ๒ ซึ่งเป็นเจ้าหนี้อีกรายหนึ่งของตนไป ย่อมมีผลให้ทรัพย์สินของจำเลยที่ ๑ ลดน้อยลงและโจทก์ในฐานะเจ้าหนี้ไม่สามารถยึดทรัพย์บังคับคดีแก่ที่ดินดังกล่าวได้ หรือเสียโอกาสในการขอเข้าเฉลี่ยทรัพย์หากมีการยึดที่ดินพิพาทโดยเจ้าหนี้รายใดรายหนึ่ง การที่จำเลยที่ ๑ จดทะเบียนโอนขายที่ดินพิพาทเฉพาะส่วนของจำเลยที่ ๑ ให้แก่จำเลยที่ ๒ จึงเป็นการทำให้โจทก์ซึ่งเป็นเจ้าหนี้ตามคำพิพากษาของจำเลยที่ ๑ เสียเปรียบอันเป็นการอันฉ้อฉล โจทก์มีสิทธิร้องขอให้เพิกถอนนิติกรรมการจดทะเบียนโอนขายที่ดินพิพาทได้

ฉะนั้นแล้ว หากลูกหนีมีหนี้สินเป็นจำนวนมาก และไม่มีทรัพย์สินที่จะชำระคืนแก่เจ้าหนี้ได้ แต่กลับโอนทรัพย์สินให้กับบุคคลอื่น เพื่อเลี่ยงในการชำระหนี้ ให้กับเจ้าหนี้รายอื่นทำให้เจ้าหนี้รายอื่นเสียโอกาส หรือเสียเปรียบ ย่อมถือได้ว่าการนั้นเป็นการฉ้อฉล เจ้าหนี้ก็ย่อมมีสิทธิที่จะร้องขอให้เพิกถอนนิติกรรมดังกล่าวได้

แล้วสำนักงานกองทุนพัฒนาบทบาทสตรีจะนำความรู้สาระดีๆมานำเสนอ ในฉบับหน้าต่อไปครับ

นายธีรนิติ์ กัลยานน้อย นิติกร

เรียบเรียง

นายธีระพล คู่คิด ผู้อำนวยการกลุ่มกฎหมาย

ตรวจทาน