



ที่ พย ๐๐๑๙.๓/ว ๑๒๓๒๒

ศาลากลางจังหวัดพะเยา
ถนนพหลโยธิน พย ๕๖๐๐๐

๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๖

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบบ้านเช่าข้าราชการ

เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ

อ้างถึง หนังสือจังหวัดพะเยา ที่ พย ๐๐๑๙.๓/ว ๑๑๖๗๔ ลงวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาคำสั่งจังหวัดพะเยา ที่ ๕๗๕๑/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จำนวน ๑ ชุด
ตามที่ จังหวัดพะเยา ได้แจ้งคำสั่งสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดพะเยา ที่ ๒๖/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๕ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบบ้านเช่าข้าราชการ เพื่อตรวจสอบข้อเท็จจริงของข้าราชการที่ยื่นเรื่องขอรับค่าเช่าบ้านข้าราชการสังกัดสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดพะเยา ตั้งแต่วันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๖ เป็นต้นไป นั้น

เนื่องจาก มีคำสั่งแต่งตั้ง (ย้าย) ข้าราชการในสังกัด เป็นผลให้คำสั่งดังกล่าวข้างต้นคลาดเคลื่อน ไม่เป็นไปตามข้อเท็จจริง จังหวัดพะเยา จึงยกเลิกคำสั่งสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดพะเยา ที่ ๒๖/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๕ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ และมีคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบบ้านเช่าข้าราชการตามคำสั่งจังหวัดพะเยา ที่ /๒๕๖๖ ลงวันที่ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับการแต่งตั้งมีหน้าที่ตรวจสอบสภาพบ้านเช่าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และปฏิบัติหน้าที่อย่างถูกต้องตามระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางณิชาพัลลภ วรรณคำ)
พัฒนาการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดพะเยา

สำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัด
กลุ่มงานประสานและสนับสนุนการบริหารงานพัฒนาชุมชน
โทร./โทรสาร ๐-๕๔๔๔-๙๕๔๔





คำสั่งจังหวัดพะเยา

ที่ ๕๗๘๑/๒๕๖๖

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบสภาพบ้านเช่า

ตามที่ สำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดพะเยา มีคำสั่ง ที่ ๒๖/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๕ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบสภาพบ้านเช่า เพื่อตรวจสอบข้อเท็จจริงของข้าราชการที่ยื่นเรื่องขอรับค่าเช่าบ้านข้าราชการสังกัดสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดพะเยา ตั้งแต่วันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๖ เป็นต้นไปนั้น

เนื่องจาก มีการแต่งตั้งโยกย้ายข้าราชการในสังกัดสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดพะเยา มีผลทำให้คำสั่งดังกล่าวข้างต้นมีความคลาดเคลื่อน ไม่เป็นไปตามข้อเท็จจริง จึงยกเลิกคำสั่งสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดพะเยา ที่ ๒๖/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๕ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ และเพื่อให้การตรวจสอบและเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้าน/เช่าซื้อของข้าราชการในสังกัด เป็นไปด้วยความถูกต้อง เรียบร้อย และเป็นไปตามข้อเท็จจริง อาศัยอำนาจตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๕๙ ข้อ ๙ และพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๖๑ และคำสั่งจังหวัดพะเยา ที่ ๖๗๒๔/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ เรื่อง การมอบอำนาจของผู้ว่าราชการจังหวัดให้รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปลัดจังหวัด ผู้บังคับการตำรวจภูธรจังหวัด หัวหน้าส่วนราชการประจำจังหวัดและนายอำเภอ ปฏิบัติราชการแทน ภาคผนวก ง ข้อ ๒๗ การแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการเช่าบ้าน การรับรองสิทธิ์การขอรับค่าเช่าบ้านและการอนุมัติการเบิกจ่ายค่าเช่าบ้าน ยกเว้น หัวหน้าส่วนราชการ จึงยกเลิกคำสั่งสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดพะเยา ที่ ๒๖/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๕ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ และขอแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริงของข้าราชการที่ยื่นเรื่องขอรับค่าเช่าบ้าน แทนคำสั่งเดิม ประกอบด้วย

๑. คณะกรรมการระดับจังหวัด ให้ตรวจสอบสภาพบ้านเช่าของข้าราชการสังกัดสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดพะเยา โดยให้คณะกรรมการดังกล่าวข้างต้นไม่น้อยกว่าสามคน ประกอบด้วย ประธาน ๑ ราย และกรรมการ ๒ ราย ดังนี้

- ๑.๑ ผู้อำนวยการกลุ่มงานยุทธศาสตร์การพัฒนาชุมชน
- ๑.๒ ผู้อำนวยการกลุ่มงานสารสนเทศการพัฒนาชุมชน
- ๑.๓ ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมการพัฒนาชุมชน
- ๑.๔ ผู้อำนวยการกลุ่มงานประสานและสนับสนุนการบริหารงานพัฒนาชุมชน
- ๑.๕ นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการพิเศษ กลุ่มงานส่งเสริมการพัฒนาชุมชน
- ๑.๖ นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ (ผู้ช่วยผู้อำนวยการกลุ่มงาน)

สารสนเทศการพัฒนาชุมชน

- ๑.๗ นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ กลุ่มงานยุทธศาสตร์การพัฒนาชุมชน
- ๑.๘ นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ กลุ่มงานประสานและสนับสนุนการบริหารงาน

พัฒนาชุมชน

/๒. คณะกรรมการ...

๒. คณะกรรมการระดับอำเภอ ให้ตรวจสอบสภาพบ้านเช่าของข้าราชการสังกัดสำนักงานพัฒนาชุมชน อำเภอ ๙ อำเภอ โดยให้คณะกรรมการดังกล่าวข้างต้นไม่น้อยกว่าสามคน ประกอบด้วย ประธาน ๑ ราย และ กรรมการ ๒ ราย ดังนี้

๒.๑ สำนักงานพัฒนาชุมชนอำเภอเมืองพะเยา ประกอบด้วย

- | | |
|--|------------------------------|
| ๑) พัฒนาการอำเภอเมืองพะเยา | |
| ๒) ว่าที่ ร.ต. หลุยง พรลภัส แก้วศรีทอง | นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ |
| ๓) นางสาวสารทิ มีปาน | นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ |
| ๔) นายประจักษ์ ไชยวงศ์ | นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ |
| ๕) นายสรารุท หงษ์ทอง | นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ |
| ๖) นางสาวนงคราญ วงศ์โธง | นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ |

๒.๒ สำนักงานพัฒนาชุมชนอำเภอแม่ใจ ประกอบด้วย

- | | |
|----------------------------|--------------------------------|
| ๑) พัฒนาการอำเภอแม่ใจ | |
| ๒) นายถวิล ใจนั้นตา | นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ |
| ๓) นายกิตติ ทาใจ | นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ |
| ๔) นางสาวกมลวรรณ เหล็กแก้ว | นักวิชาการพัฒนาชุมชนปฏิบัติการ |
| ๕) นางสาวพัชรีดา ปลาสุวรรณ | นักวิชาการพัฒนาชุมชนปฏิบัติการ |

๒.๓ สำนักงานพัฒนาชุมชนอำเภอดอกคำใต้ ประกอบด้วย

- | | |
|----------------------------|--------------------------------|
| ๑) พัฒนาการอำเภอดอกคำใต้ | |
| ๒) นายผลแรก คำฮอม | นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ |
| ๓) นายอัศวิน อินต๊ะสุวรรณ | นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ |
| ๔) นางสาวเจนจิรา หาญป้อ | นักวิชาการพัฒนาชุมชนปฏิบัติการ |
| ๕) นายกิตติศักดิ์ นามวงศ์ | นักวิชาการพัฒนาชุมชนปฏิบัติการ |
| ๖) นายพิษณุ บวรเกียรติสกุล | นักวิชาการพัฒนาชุมชนปฏิบัติการ |

๒.๔ สำนักงานพัฒนาชุมชนอำเภอจุน ประกอบด้วย

- | | |
|----------------------------|--------------------------------|
| ๑) พัฒนาการอำเภอจุน | |
| ๒) นางวิมลพรรณ สมคิด | นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ |
| ๓) นางสาวทัตพิษา เวียงลอ | นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ |
| ๔) นายวิษระพงศ์ พุทธิวิเศษ | นักวิชาการพัฒนาชุมชนปฏิบัติการ |

๒.๕ สำนักงานพัฒนาชุมชนอำเภอปง ประกอบด้วย

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| ๑) พัฒนาการอำเภอปง | |
| ๒) นางสาวพนิตตา เอื้อธรรมรักษ์ | นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ |
| ๓) นางสาวรัชณี ปิมแปง | นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ |
| ๔) นางสาวจิตรา คนดี | นักวิชาการพัฒนาชุมชนปฏิบัติการ |
| ๕) นางสาวอังศุพร นันทวรรณ | นักวิชาการพัฒนาชุมชนปฏิบัติการ |

๒.๖ สำนักงานพัฒนาชุมชนอำเภอเชียงคำ ประกอบด้วย

- | | |
|-----------------------------|--------------------------------|
| ๑) พัฒนาการอำเภอเชียงคำ | |
| ๒) นายวรวิทย์ ปิ่นสุวรรณ | นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ |
| ๓) นางสาวจุฑารัตน์ อุปมา | นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ |
| ๔) นางสาวศิโรรัตน์ หอมนาน | นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ |
| ๕) นางสาววาสนา บัวน้อย | นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ |
| ๖) นางสาวตรีรัตน์ สุทธิมงคล | นักวิชาการพัฒนาชุมชนปฏิบัติการ |

๒.๗ สำนักงานพัฒนาชุมชนอำเภอเชียงม่วน ประกอบด้วย

- | | |
|---------------------------|------------------------------|
| ๑) พัฒนาการอำเภอเชียงม่วน | |
| ๒) นายจารณ จามจรี | นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ |
| ๓) นางสาวอรัญญา กันทะ | นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ |

๒.๘ สำนักงานพัฒนาชุมชนอำเภอภูซาง ประกอบด้วย

- | | |
|---------------------------|------------------------------|
| ๑) พัฒนาการอำเภอภูซาง | |
| ๒) นายพงษ์ระวี ลำมะศักดิ์ | นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ |

๒.๙ สำนักงานพัฒนาชุมชนอำเภอภูกามยาว ประกอบด้วย

- | | |
|---------------------------|--------------------------------|
| ๑) พัฒนาการอำเภอภูกามยาว | |
| ๒) นายมนต์ชัย พุศรี | นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ |
| ๓) นางสาวสิริพัชชา อินทรส | นักวิชาการพัฒนาชุมชนปฏิบัติการ |

ให้คณะกรรมการที่ได้รับแต่งตั้งตามคำสั่ง มีหน้าที่ตรวจสอบข้อเท็จจริงและรายละเอียดละเอียดดังต่อไปนี้

๑. กรณีเช่าบ้าน ให้ตรวจสอบว่าได้เช่าบ้านและพักอาศัยอยู่จริง ระยะเวลาเริ่มต้นของการเช่าบ้านและการเข้าพักอาศัย ตลอดจนความเหมาะสมของอัตราค่าเช่าบ้านเมื่อเปรียบเทียบกับสภาพแห่งบ้านดังนี้

๑.๑ บุคคลที่ทำนิติกรรมมีตัวตนหรือไม่

๑.๒ บ้านที่เช่าเป็นกรรมสิทธิ์ของใคร ในกรณีที่ผู้ให้เช่าไม่ใช่เจ้าของบ้านต้องตรวจสอบสัญญาเช่าจากเจ้าของบ้านด้วย

๑.๓ สภาพของบ้านเหมาะสมกับอัตราค่าเช่าบ้านหรือไม่

๑.๔ ขนาดของบ้านเหมาะสมกับจำนวนคนในครอบครัวที่อาศัยร่วมกันอยู่จริงเพียงใด

๑.๕ มีความจำเป็นต้องเช่าบ้านจริง

๑.๖ ตรวจสอบการเข้าพักอาศัยอยู่จริงในบ้านเริ่มตั้งแต่เมื่อใด

๑.๗ อื่น ๆ ตามที่เห็นสมควร

/กรณีเช่าชื่อ...

๒. กรณีเช่าซื้อบ้านหรือกู้เงินเพื่อชำระราคาบ้าน ให้ตรวจสอบสัญญาเช่าซื้อบ้านหรือสัญญาเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน วงเงินเช่าซื้อหรือวงเงินกู้ เอกสารหลักฐานอื่นที่เกี่ยวข้อง และวันเริ่มต้นการเข้าพักอาศัยอยู่จริงในบ้าน ดังนี้

๒.๑ ให้ตรวจสอบสัญญาเช่าซื้อบ้านหรือสัญญาเงินกู้เพื่อชำระค่าบ้าน

๒.๒ สภาพของบ้านเหมาะสมกับวงเงินเช่าซื้อหรือวงเงินกู้หรือราคาซื้อขายหรือไม่

๒.๓ ตรวจสอบเอกสารหลักฐานอื่นที่เกี่ยวข้อง

๒.๔ ตรวจสอบการเข้าอาศัยอยู่จริงในบ้านเริ่มตั้งแต่เมื่อใด

๒.๕ อื่น ๆ ตามที่เห็นสมควร

๓. กรณีคณะกรรมการตรวจสอบสภาพบ้านเช่าบุคคลใดบุคคลหนึ่งมีเหตุทำให้ไม่สามารถเป็นกรรมการตรวจสอบบ้านเช่าได้ เป็นให้ไม่ครบองค์ประกอบของคณะกรรมการ ให้ใช้กรรมการของอำเภอใกล้เคียงตรวจสอบสภาพบ้านเช่าได้

๔. เมื่อตรวจสอบข้อเท็จจริงและรายละเอียดครบถ้วนแล้ว ให้จัดทำรายงานการตรวจสอบการขอรับค่าเช่าบ้าน

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๑ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖


(นางณิชาพลกัญญา วรรณคำ)
พัฒนาการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดพะเยา

พัฒนาการจังหวัด.....
ผู้อำนวยการกลุ่มงาน.....
เจ้าของเรื่อง.....
พิมพ์/ทาน.....