



ที่ พย ๐๐๑๙.๓/๐๐๐๖พ.๕

ศาลากลางจังหวัดพะเยา
ถนนพหลโยธิน พย ๕๖๐๐๐

๐๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบสภาพบ้านเช่าข้าราชการ

เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ

สิ่งที่ส่งมาด้วย คำสั่งสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดพะเยา ที่ ๒๖/๒๕๖๓ จำนวน ๑ ชุด
เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบสภาพบ้านเช่าข้าราชการ ลงวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๓

ด้วย จังหวัดพะเยา ได้มีคำสั่งจังหวัดพะเยา ที่ ๓๓๓๑/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๓ เรื่อง ย้ายข้าราชการ และคำสั่งจังหวัดพะเยา ที่ ๓๓๓๒/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๓ เรื่อง ให้ข้าราชการปฏิบัติหน้าที่ เป็นผลให้คณะกรรมการตรวจสอบสภาพบ้านเช่าคลาดเคลื่อนไม่เป็นไปตามข้อเท็จจริง

ในการนี้ สำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดพะเยา จึงขอส่งคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบสภาพบ้านเช่าข้าราชการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับการแต่งตั้งมีหน้าที่ตรวจสอบสภาพบ้านเช่าให้เป็นที่เรียบร้อยถูกต้อง ตามระเบียบ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นางอภัสรา ธงพิทักษ์)

พัฒนาการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดพะเยา

สำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัด
กลุ่มงานประสานและสนับสนุนการบริหารงานพัฒนาชุมชน
โทร./โทรสาร ๐-๕๕๔๔-๙๕๔๔





คำสั่งสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดพะเยา
ที่ ๒๖ /๒๕๖๓
เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบสภาพบ้านเช่า

ตามที่ สำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดพะเยา ได้มีคำสั่ง ที่ ๓๖๘๑/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๒ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบสภาพบ้านเช่า นั้น

เนื่องจาก สำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดพะเยา ได้มีคำสั่งการแต่งตั้ง (ย้าย) ข้าราชการในสังกัดเป็นผลให้คณะกรรมการตรวจสอบสภาพบ้านเช่าดังกล่าวคลาดเคลื่อนไม่เป็นไปตามข้อเท็จจริง

ดังนั้น เพื่อให้การตรวจสอบ และเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้าน/เช่าซื้อของข้าราชการในสังกัด เป็นไปด้วยความถูกต้อง เรียบร้อย และตรงตามข้อเท็จจริง อาศัยอำนาจตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ.๒๕๔๙ ข้อ ๙ และพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๖๑ และคำสั่งจังหวัดพะเยา ที่ ๓๑๕๖/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๒ เรื่องการมอบอำนาจของผู้ว่าราชการจังหวัดพะเยา ภาคผนวก ง ข้อ ๓ ด้านการวินิจฉัยสั่งการ ข้อ ๓.๑๖ การแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการเช่าบ้าน การรับรองสิทธิ การเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านของข้าราชการในสังกัดและการอนุมัติจ่ายเงินตามคำขอรับเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ จึงขอยกเลิกคำสั่งจังหวัดพะเยา ที่ ๓๖๘๑/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๒ และขอแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริงของข้าราชการที่ยื่นเรื่องขอรับค่าเช่าบ้าน แทนคำสั่งเดิมประกอบด้วย

๑. คณะกรรมการระดับจังหวัด ให้ตรวจสอบสภาพบ้านเช่าของข้าราชการสังกัดสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดพะเยา โดยให้คณะกรรมการดังกล่าวข้างต้นไม่น้อยกว่าสามคน ประกอบด้วย ประธาน ๑ ราย และกรรมการ ๒ ราย ดังนี้

- ๑.๑ ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมการพัฒนาชุมชน
- ๑.๒ ผู้อำนวยการกลุ่มงานยุทธศาสตร์การพัฒนาชุมชน
- ๑.๓ ผู้อำนวยการกลุ่มงานสารสนเทศการพัฒนาชุมชน
- ๑.๔ ผู้อำนวยการกลุ่มงานประสานและสนับสนุนการบริหารงานพัฒนาชุมชน
- ๑.๕ นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ (ผู้ช่วย) ผู้อำนวยการกลุ่มงานยุทธศาสตร์การพัฒนาชุมชน
- ๑.๖ นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ (ผู้ช่วย) ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมการพัฒนาชุมชน
- ๑.๗ นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ (ผู้ช่วย) ผู้อำนวยการกลุ่มงานสารสนเทศการพัฒนาชุมชน

๒. คณะกรรมการระดับอำเภอ ให้ตรวจสภาพบ้านเช่าของข้าราชการสังกัดสำนักงานพัฒนาชุมชนอำเภอ จำนวน ๙ อำเภอ โดยให้คณะกรรมการดังกล่าวข้างต้นไม่น้อยกว่าสามคน ประกอบด้วย ประธาน ๑ ราย และกรรมการ ๒ ราย ดังนี้

๒.๑ สำนักงานพัฒนาชุมชนอำเภอเมืองพะเยา ประกอบด้วย

- ๑) พัฒนาการอำเภอเมืองพะเยา
- ๒) นางวนิดา ไชยเมือง ตำแหน่ง นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ
- ๓) นางศรสวรรค์ สุวรรณรัตน์ ตำแหน่ง นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ
- ๔) นางทองลั่น แก้วกระจ่าง ตำแหน่ง นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ
- ๕) นางสาวจุฑามาศ กุลยวิชัย ตำแหน่ง นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ
- ๖) นางลภัสสรดา ใจเอื้อ ตำแหน่ง นักวิชาการพัฒนาชุมชนปฏิบัติการ

๒.๒ สำนักงานพัฒนาชุมชนอำเภอแม่ใจ ประกอบด้วย

- ๑) พัฒนาการอำเภอแม่ใจ
- ๒) นายประเสริฐศักดิ์ ดวงแก้ว ตำแหน่ง นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ
- ๓) นายถวิล ใจนันทา ตำแหน่ง นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ
- ๔) นางสาววิภารัตน์ ไผ่เครือ ตำแหน่ง นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ

๒.๓ สำนักงานพัฒนาชุมชนอำเภอดอกคำใต้ ประกอบด้วย

- ๑) พัฒนาการอำเภอดอกคำใต้
- ๒) นายตะวัน ทองน้อย ตำแหน่ง นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ
- ๓) นางมัลลิกา ทองเทพ ตำแหน่ง นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ
- ๔) นางภาณี ยะตา ตำแหน่ง นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ
- ๕) นางสาวสุพัตรา ช่างคำ ตำแหน่ง นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ
- ๖) นายประจักษ์ ไชยวงศ์ ตำแหน่ง นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ

๒.๔ สำนักงานพัฒนาชุมชนอำเภอจุน ประกอบด้วย

- ๑) พัฒนาการอำเภอจุน
- ๒) นายผลแรก คำฮอม ตำแหน่ง นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ
- ๓) นายสุนัย ไตรศร ตำแหน่ง นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ
- ๔) นางวิมลพรรณ สมคิด ตำแหน่ง นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ
- ๕) นางสาวทัศนพิชา เวียงล่อ ตำแหน่ง นักวิชาการพัฒนาชุมชนปฏิบัติการ

๒.๕ สำนักงานพัฒนาชุมชนอำเภอปง ประกอบด้วย

- ๑) พัฒนาการอำเภอปง
- ๒) นางจุฑารัตน์ อุปมา ตำแหน่ง นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ
- ๓) นางสาวพนิตตา เอื้อธรรมรักษ์ ตำแหน่ง นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ
- ๔) นายมนต์ชัย พุศรี ตำแหน่ง นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ
- ๕) นางสาวรัชณี ปิมแปง ตำแหน่ง นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ

/๒.๖ สำนักงาน...

๒.๖ สำนักงานพัฒนาชุมชนอำเภอเชียงคำ ประกอบด้วย

- ๑) พัฒนาการอำเภอเชียงคำ
- ๒) นายวรวิทย์ ปันสุวรรณ ตำแหน่ง นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ
- ๓) นายมนูญ หงษ์สามสิบหก ตำแหน่ง นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ
- ๔) นางสาวศิริรัตน์ หอมนาน ตำแหน่ง นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ
- ๕) นางสาวชั้นเงิน ต้นกุล ตำแหน่ง นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ
- ๖) นางสาวจิตรา คนดี ตำแหน่ง นักวิชาการพัฒนาชุมชนปฏิบัติการ

๒.๗ สำนักงานพัฒนาชุมชนอำเภอเชียงม่วน ประกอบด้วย

- ๑) พัฒนาการอำเภอเชียงม่วน
- ๒) นางรัตนา ชาวสวน ตำแหน่ง นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ
- ๓) นายจารณ จามจรี ตำแหน่ง นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ

๒.๘ สำนักงานพัฒนาชุมชนอำเภอภูซาง ประกอบด้วย

- ๑) พัฒนาการอำเภอภูซาง
- ๒) นางรัศมีเพ็ญ ศรีราชันท์ ตำแหน่ง นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ
- ๓) นางสาวมันทนา เสาร์หิน ตำแหน่ง นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ
- ๔) นายศรารุช หงษ์ทอง ตำแหน่ง นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ

๒.๙ สำนักงานพัฒนาชุมชนอำเภอภูแกมยาว ประกอบด้วย

- ๑) พัฒนาการอำเภอภูแกมยาว
- ๒) ว่าที่ ร.อ.ชาญชัย ธรรมศิลป์ ตำแหน่ง นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ
- ๓) นางสาวเจนจิรา หาญป้อ ตำแหน่ง นักวิชาการพัฒนาชุมชนปฏิบัติการ

ให้คณะกรรมการที่ได้รับแต่งตั้งตามคำสั่ง มีหน้าที่ตรวจสอบข้อเท็จจริงและรายละเอียดดังต่อไปนี้

๑. กรณีเข้าบ้าน ให้ตรวจสอบว่าได้เข้าบ้านและพักอาศัยอยู่จริง ระยะเวลาเริ่มต้นของการเข้าบ้าน และการเข้าพักอาศัย ตลอดจนความเหมาะสมของอัตราค่าเช่าบ้านเมื่อเปรียบเทียบกับสภาพแห่งบ้าน

๑.๑ กรณีเข้าบ้าน

- ๑) บุคคลที่ทำนิติกรรมมีตัวตนหรือไม่
- ๒) บ้านที่เช่าเป็นกรรมสิทธิ์ของใคร ในกรณีที่ผู้ให้เช่าไม่ใช่เจ้าของบ้านต้องตรวจสอบสัญญาเช่าจากเจ้าของบ้านด้วย
- ๓) สภาพของบ้านเหมาะสมกับอัตราค่าเช่าบ้านหรือไม่
- ๔) ขนาดของบ้านเหมาะสมกับจำนวนคนในครอบครัวที่อาศัยร่วมกันอยู่จริงเพียงใด
- ๕) มีความจำเป็นต้องเช่าบ้านจริงหรือไม่
- ๖) ตรวจสอบการเข้าพักอาศัยอยู่จริงในบ้านเริ่มตั้งแต่เมื่อใด
- ๗) อื่น ๆ ตามที่เห็นสมควร

๑๒. กรณีเช่าซื้อ...

๒. กรณีเช่าซื้อบ้านหรือกู้เงินเพื่อชำระราคาบ้าน ให้ตรวจสอบสัญญาเช่าซื้อบ้านหรือสัญญาเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน วงเงินเช่าซื้อหรือวงเงินกู้ เอกสารหลักฐานอื่นที่เกี่ยวข้อง และวันเริ่มต้นการเข้าพักอาศัยอยู่จริงในบ้าน

๒.๑ กรณีเช่าซื้อบ้านหรือกู้เงินเพื่อชำระค่าบ้าน

- ๑) ให้ตรวจสอบสัญญาเช่าซื้อบ้านหรือสัญญาเงินกู้เพื่อชำระค่าบ้าน
- ๒) สภาพของบ้านเหมาะสมกับวงเงินเช่าซื้อหรือวงเงินกู้หรือราคาซื้อขายหรือไม่
- ๓) ตรวจสอบเอกสารหลักฐานอื่นที่เกี่ยวข้อง
- ๔) ตรวจสอบการเช่าอาศัยอยู่จริงในบ้านเริ่มตั้งแต่เมื่อใด
- ๕) อื่น ๆ ตามที่เห็นสมควร

๓. กรณีคณะกรรมการตรวจสอบสภาพบ้านเช่าบุคคลใด บุคคลหนึ่งมีเหตุทำให้ไม่สามารถเป็นกรรมการตรวจสอบสภาพบ้านเช่าได้ เป็นผลให้ไม่ครบองค์ประกอบของคณะกรรมการ ให้ใช้กรรมการของอำเภอใกล้เคียงตรวจสอบสภาพบ้านเช่าได้

เมื่อตรวจสอบข้อเท็จจริง และรายละเอียดครบถ้วนแล้ว ให้จัดทำรายงานการตรวจสอบการขอรับค่าเช่าบ้าน

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๕ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๓



(นางอภัสรา ธงพิทักษ์)
พัฒนาการจังหวัดพะเยา